

ゴルフ会員権相場表

令和8年9月1日現在

《業界展望》  
後半戦のトップシーズンを迎え、新規のゴルフ場建設が認められていない東京、神奈川の中堅どころに買いが入ってきています。高額コースについては大幅な年会費の値上げ等で従来に比べ少し売り手が出てきていますが、この中堅どころの買いの動きが千葉、茨城、埼玉と波及していくことを期待します。ただ会員不在の運営をしているゴルフ場については論外ですが・・・。  
9月末のゴルフ会員権時価評価を承っていますので、遠慮なくお申し付けください。

|         | 相場   | 名変料     | コース名    | 相場   | 名変料     | コース名     | 相場   | 名変料 |
|---------|------|---------|---------|------|---------|----------|------|-----|
| 【東京】    |      |         |         |      |         |          |      |     |
| 赤羽      | 250  | 66      | 湘南シーサイド | 1090 | 330+600 | 函南       | 15   | 19  |
| 青井      | 350  | 110+200 | 大厚木     | 85   | 110+100 | 菊川       | 35   | 55  |
| 小金井     | 3800 | 2200    | 東京ロイヤル  | 20   | 88      | ゴールド川奈   | —    | 33  |
| 桜ヶ丘     | 1680 | 330+300 | チエツクメイト | ×    | —       | 御殿場      | —    | 17  |
| GMG八王子  | 20   | 55      | 津久井湖    | 290  | 66      | 相模原      | 15   | 33  |
| 東京相模原   | 35   | 275     | 東名厚木    | 65   | 55      | サザンクロス   | 10   | 23  |
| 立川国摩    | 250  | 77+70   | 東名厚木    | 5    | 44      | 静岡（島田）   | 60   | 132 |
| 多摩五日市   | 920  | 330     | 戸塚川     | 2220 | 330+500 | 静岡（袋井）   | 15   | 88  |
| 東京五国    | 50   | 55      | 中津川     | 50   | 110     | 静岡（浜岡）   | 30   | 88  |
| 東京国際    | 260  | 220     | 長根      | ×    | —       | 修善寺      | 600  | 88  |
| 東京よみうり  | 2300 | 330+500 | 箱根      | 480  | 275+400 | 十善里      | 15   | 17  |
| 八王子     | 700  | 220+200 | 桑山      | —    | 33      | フジ天      | ×    | 55  |
| 府中      | 1040 | 330+200 | 葉山      | 210  | 110+300 | 裾野       | 80   | 132 |
| 武蔵野     | 50   | 55+50   | 平塚富士見   | 700  | 187     | 大熱海      | 20   | 44  |
| よみうり    | 3550 | 330     | 本厚木     | 740  | 220     | 大富       | 15   | 11  |
| 【共通】    |      |         |         |      |         |          |      |     |
| 太平洋     | ×    | —       | レイクウツト  | 2950 | 330     | 東名富士     | 60   | 55  |
| アソシ     | ×    | —       | レイクポー   | 110  | 88+120  | 豊岡       | ×    | 55  |
| ノーザン    | 10   | 33      | 【静岡】    |      |         | 中伊豆      | ×    | 110 |
| 山田ウラ    | 25   | 55      | 朝霧ジャンボリ | ×    | —       | 沼津       | —    | 88  |
| 総武総合平   | 140  | 143     | PGM御殿場  | 15   | 22      | 沼津       | 35   | 33  |
| 【神奈川】   |      |         |         |      |         |          |      |     |
| 厚木国際    | 1620 | 220     | 愛鷹600   | —    | 55      | 浜松       | 200  | 110 |
| 伊勢原     | —    | 28      | 戸の湖     | —    | 55      | 浜松（旧富士国） | 60   | 77  |
| 磯子      | 2900 | 330+500 | 天城高原    | 40   | 33      | 藤枝       | 1250 | 220 |
| 大磯      | —    | 28      | 伊豆大仁    | 200  | 110     | 富士小      | 165  | 44  |
| 小田原（松田） | —    | 33      | 伊豆国際    | —    | 11      | 富士山      | 250  | 110 |
| 小田原城    | —    | 33      | 伊豆下田    | —    | 28      | 富士36     | ×    | —   |
| 小田原湯本   | 25   | 88      | 伊豆にらやま  | 45   | 11      | 取扱い      | 70   | 110 |
| 神奈川     | ×    | —       | 伊豆東     | —    | 22      | 御殿場      | 10   | 17  |
| 鎌倉      | —    | 50+200  | 箱根      | —    | 22      | 富士箱根     | 30   | 33  |
| 清川      | 130  | 132     | 小田原（御殿） | —    | 22      | 富士箱根     | ×    | —   |
| 相模湖     | 50   | 110     | 掛川      | 20   | 33      | 富士平      | 10   | 44  |
| 相模野     | —    | 22+50   | 葛城      | 400  | 220     | 富士見ヶ丘    | 15   | 44  |

（注）単位：万円。相場は中心相場です。名義書換料の\*は預託金等を含む。  
×は名義書換停止中。—は5万円以下又は相場立たず。～は額面が高額で償還頼みの相場。

| コース名       | 相場  | 名変料     | コース名    | 相場   | 名変料     | コース名       | 相場   | 名変料     |
|------------|-----|---------|---------|------|---------|------------|------|---------|
| ベルビューン     | 20  | 11      | 飯能パーク   | 250  | 330+150 | キヤスコ花葉本    | ×    | 55+100  |
| ホロ         | —   | 110     | 飯能山     | 40   | 55      | G成田ハイツリ    | 70   | 143     |
| リバー富士      | 230 | 110     | 東松      | 240  | 143+25  | 佐倉         | 125  | 110     |
| レイク浜松      | 70  | 39      | 日高      | 180  | 220     | CCジャパン     | 300  | 110     |
|            |     |         | 美里      | 75   | 33      | 新千葉        | —    | 17      |
|            |     |         | PGM武蔵G  | 300  | 165     | ジャパンPGA    | ×    | —       |
|            |     |         | 武蔵蔵     | 720  | 275+600 | 武蔵         | 210  | 165     |
| 【埼玉】       |     |         | 武蔵山     | 115  | 143     | 袖ヶ浦（共）     | 410  | 330     |
| 石坂         | 230 | 220     | 武蔵山     | —    | 66      | 袖ヶ浦（旧）     | —    | —       |
| 入間         | 40  | 165     | 風居      | 40   | 550+100 | 大宮（新）      | —    | —       |
| 浦和         | 90  | 110     |         |      |         | 大宮         | 20   | 187     |
| 大宮         | —   | 50      |         |      |         | 鷹之台        | 1900 | 440     |
| 大宮         | 600 | 165     |         |      |         | 立野クランツ     | 230  | 110     |
| 岡部         | —   | 55      |         |      |         | 館山         | 30   | 22      |
| 小川         | —   | 39      | 【千葉】    |      |         | 大宮         | 40   | 22      |
| 越生         | 10  | 77      | 倉崎      | 1400 | 330     | 千葉         | 10   | 88      |
| 川越         | 55  | 55+50   | 越崎      | 145  | 55      | 千葉         | 480  | 220+300 |
| 北武蔵        | 30  | 33      | 我孫子     | 680  | 440+300 | サトノヨナルCC千葉 | 30   | 42      |
| 熊谷         | 110 | 77      | 一の宮     | 10   | 66      | 千葉国際       | —    | 33      |
| サトノヨナルCC埼玉 | 25  | 28      | オーケル    | 20   | 88      | 千葉新日本      | 25   | 110     |
| 鴻巣         | 60  | 88      | 大宮      | 45   | 66      | 長太         | 15   | 39      |
| KOSHIGAYA  | 400 | 94      | 小見川     | 120  | 110     | 長太         | 60   | 55      |
| 高麗川        | ×   | 22      | かづさ     | 25   | 55      | 長太         | 140  | 220     |
| 埼玉国際       | —   | 55      | 上総富士    | 10   | 110     | 東京国際       | —    | 39      |
| さいたま       | 240 | 220     | 勝浦      | 90   | 33      | 東京         | —    | 55      |
| 狭山         | 380 | 220     | 香取      | 20   | 33      | 中野         | 240  | 110     |
| 林公園        | 160 | 132+100 | 鎌谷      | 130  | 143+200 | 志野         | 30   | 110     |
| 高根         | 20  | 55+50   | カメリアヒルズ | 1700 | 165     | 成田         | 240  | 330     |
| 秩父         | —   | 11      | カレドニア   | 145  | 330     | キヤスコ花葉     | ×    | 88      |
| 東国際        | —   | 28      | 木更津     | 110  | 110     | ニュー南       | 80   | 88      |
| 東都         | —   | 17      | PGMマリヤ  | 110  | 110     | 白          | —    | 110     |
| 東都飯能       | —   | 55      | 季美の森    | ×    | 39      | 花          | —    | 39      |
| 長瀬         | —   | 22      | 京       | —    | 220     | 浜          | 290  | 220     |
| 日本         | 145 | 66      | キングファール | 600  | 220     | 千葉         | 10   | 110     |
| 鳩山         | 220 | 220     | 久能      | ×    | 88      | 平          | 170  | 110     |
| 飯能くすの樹     | 20  | 55      | グレンオーク  | 20   | 88      | 富士市        | —    | 110     |
| 飯能グリーン     | 180 | 110     | 京葉      | ×    | —       |            |      |         |

《関東ゴルフ会員権取引業協同組合員》  
**株式会社ゴルフランド** <https://www.golflandgolf.co.jp>  
〒241-0004 神奈川県横浜市旭区中白根3-26-23  
TEL : 045(953)5994 FAX : 045(442)7447  
携帯 : 090(2484)7533

| コース名     | 相場   | 名変料     | コース名    | 相場  | 名変料     | コース名    | 相場   | 名変料 |
|----------|------|---------|---------|-----|---------|---------|------|-----|
| 藤ヶ谷      | 300  | 220     | ザ・オーシャン | ×   |         | 鳥山      | 20   | 33  |
| 船橋       | 170  | 220+100 | ザ・GC竜ヶ崎 | 180 | 110     | 関東国     | —    | 11  |
| 鳳        | —    | 165     | ザ・ロイヤル  | ×   | 110     | 喜連川     | —    | 28  |
| 本千       | 60   | 66      | 央戸ヒルズ   | 70  | 110     | 鬼怒川     | —    | 38  |
| 房        | 25   | 110     | 静ヒルズ    | —   | 77      | 広瀬      | —    | 28  |
| マダレガ     | ×    |         | 白帆      | 30  | 33      | 皇月(鹿沼)  | —    | 11  |
| 真        | ×    |         | 坂東(旧新東) | 10  | 33      | 皇月(佐野)  | —    | 22  |
| 紫(あやめ36) | 180  | 11      | JGM笠    | —   | 28      | 佐野      | —    | 33  |
| 四街       | 25   | 99      | 常       | —   | 10      | サニールズ   | 35   | 33  |
| 米        | 40   | 88      | 常       | 150 | 110     | 塩原      | 10   | 8   |
| 大        | —    | 33      | スプリング   | —   | 22      | 城東      | 10   | 44  |
| PGM      | 300  | 165     | JGMセバ   | ×   |         | 城東      | 10   | 39  |
| レインボー    | ×    |         | セントラル   | —   | 55      | 新宇都宮郷   | 5    | 39  |
| ロイヤルスター  | —    | 49.5    | 玉       | —   | 22      | 鷹       | 10   | 44  |
|          |      |         | 干代      | 70  | 55      |         | 10   | 9   |
|          |      |         | 筑波      | 815 | 110     | 都つじヶ丘   | ×    | 33  |
|          |      |         | 筑波      | —   | 17      | 鶴松苑     | —    | 55  |
|          |      |         | 筑波      | 120 | 83      | 東都      | —    | 66  |
|          |      |         | つくば     | —   | 33      | 東都      | —    | 17  |
| 浅見       | ×    |         | 利根パーク   | 130 | 33      | 桃       | 610  | 220 |
| アスレチック   | 140  | 11      | 取手国際    | 120 | 110+200 | 栃       | —    | 33  |
| セントラルG   | —    | 66      | 那       | —   | 22      | 栃       | —    | 33  |
| 阿        | 125  | 33      | ツソ      | 10  | 22      | 栃       | —    | 33  |
| 潮        | 1100 | 66      | 東       | 70  | 66+100  | 栃       | —    | 22  |
| 茨        | 1040 | 110     | 富士C笠間   | —   | 66      | 栃       | —    | 22  |
| 内        | 5    | 33      | フレンジ    | ×   | 33      | 須小川     | —    | 6   |
| 江        | 80   | 88      | 取手桜ヶ丘   | 10  | 99      | TOCHIGI | ×    |     |
| 大        | 280  | 165+15  | 水戸グリーン  | —   | 22      | 南摩      | 取捨困難 | 55  |
| 大        | 900  | 330+100 | 美       | 220 | 55      | 西那須野    | 80   | 220 |
| 笠        | —    | 33      | 龍ヶ崎     | 400 | 220+30  | 日       | —    | 13  |
| GOLF5    | —    | 55      | ワイルドダック | —   | 22      | Nセントラル  | —    | 33  |
| かすみがうら   | —    | 33      |         |     |         | N S A J | —    | 44  |
| 霞ヶ浦      | 50   | 33      |         |     |         | 芳       | —    | 33  |
| JGM      | —    | 28      | 【栃木】    |     |         | 東ノ      | —    | 28  |
| 霞        | —    | 44      | あさひヶ丘   | 15  | 28      | グレスター   | 25   | 88  |
| 霞        | 15   | 66      | 足利      | 10  | 11+10   | ホウライ    | 75   | 55  |
| 金砂郷      | —    | 22      | 足利      | —   | 22      | 益川      | 50   | 33  |
| ひたち大宮    | 60   | 44      | アローエース  | ×   |         | 皆川      | 15   | 44  |
| 金乃       | 85   | 110     | 宇都宮     | 25  | 33      | 矢板      | ×    |     |
| 久慈ガーデン   | —    | 33      | エ       |     |         | ハ       | —    | 11  |
| 栗橋国際     | ×    | 17      | 大倉      | 閉鎖  |         | レイクランド  | —    | 66  |
| 国        | ×    |         | 大平      | —   | 14      | レイヤル    | 5    | 17  |
| 桜の宮      | —    | 55      | 大平      | ×   | 33      |         |      |     |
| サザンヤード   | —    | 33      | 小       | ×   |         |         |      |     |
| 猿        | 200  | 110     | 鹿沼      | 10  | 6       | 【群馬】    |      |     |
| GOLF5    | —    | 55      | 鹿沼      | —   | 6       | 赤城国際    | —    | 55  |
| サ・インペリア  | 65   | 55      | 唐沢      | 10  | 50      | 赤城G     | 5    | 33  |

| コース名    | 相場  | 名変料 | コース名  | 相場   | 名変料 | コース名  | 相場 | 名変料 |
|---------|-----|-----|-------|------|-----|-------|----|-----|
| 伊香保     | 20  | 88  | あづみ野  | 25   | 33  | 新発田   | —  | 6   |
| 伊香保     | —   | 33  | あららぎ  | —    | 22  | 胎内    | —  | 11  |
| 伊香保G    | —   | 33  | 伊那エース | —    | 22  | 大新    | —  | 17  |
| グレイズ    | —   | 22  | 上田菅平  | 15   | 28  | 十日    | 5  | 3   |
| 太田      | —   | 11  | 上田丸   | —    | 28  | 中     | —  | 33  |
| 軽井沢     | 700 | 110 | 塩     | 60   | 44  | 中     | 30 | 33  |
| 関越G     | —   | 33  | 御岳    | ×    | 88  | 長     | 55 | 66  |
| 甘       | 10  | 44  | 川中    | 65   | 11  | 新     | 50 | 33  |
| 桐       | 50  | 88  | 木     | —    | 11  | 新     | —  | 22  |
| 草       | 15  | 22  | 木     | —    | 110 | 本     | —  | 28  |
| グリーン    | 5   | 33  | 旧     | 3800 | 220 | ローザ   | 10 | 28  |
| 下       | ~   | 88  | 佐久    | ×    |     | フオレスト | 10 | 33  |
| 白       | 25  | 28  | 志賀    | —    | 33  | 松ヶ    | 10 | 28  |
| 上       | ×   |     | 賀高    | —    | 22  | 妙高    | 15 | 11  |
| 上       | 閉鎖  |     | 信濃    | 40   | 55  | 妙高    | 10 | 22  |
| 上       | 閉鎖  |     | 信州伊那  | 40   | 66  | 湯田    | —  | 17  |
| 高       | —   | 11  | 菅平    | ×    |     |       |    |     |
| ソインレイクス | —   | 44  | 諏訪    | ×    |     |       |    |     |
| PGM     | 60  | 33  | 諏訪    | 取捨困難 |     |       |    |     |
| 富岡倶楽部   | 15  | 110 | 高     | 80   | 22  | 【福島】  |    |     |
| 21セント   | 閉鎖  | 17  | 立     | 50   | 55  | 会津磐梯  | 20 | 22  |
| グリーン    | 15  | 17  | 科     | 20   | 33  | 安達太良  | 5  | 22  |
| 鳳       | 閉鎖  | 44  | 科     | 90   | 44  | アロー   | —  | 33  |
| 緑       | 10  | 44  | 浅間    | 1150 | 165 | 五浦庭園  | 10 | 33  |
| PGM     | 80  | 44  | 中央道   | —    | 22  | 宇津峰   | —  | 17  |
|         |     |     | 豊     | 10   | 11  | 小名浜   | 15 | 39  |
|         |     |     | 中     | 55   | 33  | 小名浜   | 10 | 33  |
| 【山梨】    |     |     | 軽井沢   | ×    |     | グランデ  | 45 | 22  |
| 秋       | —   | 33  | 長野    | 120  | 55  | スバリ   | 70 | 11  |
| 上       | ×   | 44  | 長野    | 35   | 55  | 山崎    | ×  |     |
| 甲斐      | —   | 110 | 穂     | —    | 88  | 塩屋    | 5  | 11  |
| 甲斐      | 35  | 44  | 斑尾    | 30   | 55  | 白河    | ×  |     |
| 春日      | 30  | 44  | 本     | 60   | 55  | 白河    | 9  | 6   |
| 河       | 185 | 110 | 松     | 45   | 22  | 白河    | —  | 6   |
| Cグリーン   | 40  | 33  | 松     | 45   | 44  | JGM   | ×  |     |
| 甲府      | —   | 55  | 三井の森  | 160  | 110 | 湯本    | —  | 33  |
| 境       | 30  | 28  | 南     | —    | 55  | ハーシ   | 15 | 28  |
| サンメ     | 10  | 17  | 望月    | —    | 11  |       |    |     |
| 数       | 25  | 55  | 望月    | ×    |     |       |    |     |
| 昇       | 30  | 44  | イースト  | —    | 22  |       |    |     |
| 都       | 55  | 55  | 石地    | —    | 33  |       |    |     |
| 富士      | 200 | 110 | 糸魚    | —    | 17  |       |    |     |
| 富士      | 10  | 22  | 小     | 5    | 17  |       |    |     |
| メイプル    | 550 | 110 | 柏     | —    | 22  |       |    |     |
| レイク     | 170 | 88  | コールド  | ×    | 22  |       |    |     |
|         |     |     | ヘッド   | ×    | 11  |       |    |     |
| 【信越】    |     |     | 柴     | 10   | 61  |       |    |     |
| 浅間      | 30  | 55  | 下     | —    | 17  |       |    |     |

×は名義書換停止中。—は相場立たず。